



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO



Secretaria de Atenção Especializada à Saúde  
Centro de Atenção Psicossocial - Portes 1 e 2 - Área Construída: 564,56m²

Encargo Social Mensalista: 71,12%      Data: 21/10/2025  
Encargo Social Horista:      Revisão:  
113,33%      01

Bancos:  
SINAPI (11/2025) - CPQSI/CDHU (09/2025) - SBC (01/2026) - ORSE (11/2025) - IOPES (08/2025) -  
EMOP (11/2025) - SETOP (07/2025) - SEINFRA (028) - AGETOP CIVIL (08/2025) - AGESUL (06/2025)

ITEM	DESCRIÇÃO	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS		5º MÊS		6º MÊS		7º MÊS		PREÇO	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	54,70%	R\$ 108.851,02	7,55%	R\$ 15.024,23	7,55%	R\$ 15.024,23	7,55%	R\$ 15.024,23	7,55%	R\$ 15.024,23	7,55%	R\$ 15.024,23	7,55%	R\$ 15.024,23	R\$ 198.996,38	7,20%
2	FUNDAÇÃO	50,00%	R\$ 116.686,96	50,00%	R\$ 116.686,96											R\$ 233.373,92	8,45%
3	ESTRUTURA			50,00%	R\$ 159.421,70	50,00%	R\$ 159.421,70									R\$ 318.843,39	11,54%
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS					50,00%	R\$ 107.382,07	50,00%	R\$ 107.382,07							R\$ 214.764,14	7,77%
5	COBERTURA							100,00%	R\$ 110.086,35							R\$ 110.086,35	3,98%
6	IMPERMEABILIZAÇÃO			100,00%	R\$ 46.743,88											R\$ 46.743,88	1,69%
7	ESQUADRIAS							50,00%	R\$ 133.757,43	50,00%	R\$ 133.757,43					R\$ 267.514,86	9,68%
8	REVESTIMENTO DE PAREDE									100,00%	R\$ 111.200,29					R\$ 111.200,29	4,03%
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO											100,00%	R\$ 153.770,16			R\$ 153.770,16	5,57%
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO											50,00%	R\$ 20.302,46	50,00%	R\$ 20.302,46	R\$ 40.604,92	1,47%
11	REVESTIMENTO DE TETO													100,00%	R\$ 45.387,93	R\$ 45.387,93	1,64%
12	PINTURA													100,00%	R\$ 86.260,16	R\$ 86.260,16	3,12%
13	MARMORARIA													100,00%	R\$ 24.270,93	R\$ 24.270,93	0,88%
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS													100,00%	R\$ 65.296,69	R\$ 65.296,69	2,36%
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					50,00%	R\$ 133.487,72	50,00%	R\$ 133.487,72							R\$ 266.975,43	9,66%
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					50,00%	R\$ 175.472,93	50,00%	R\$ 175.472,93							R\$ 350.945,85	12,70%
17	CLIMATIZAÇÃO									40,00%	R\$ 66.507,50	60,00%	R\$ 99.761,25			R\$ 166.268,75	6,02%
18	DADOS E VOZ											50,00%	R\$ 16.421,92	50,00%	R\$ 16.421,92	R\$ 32.843,84	1,19%
19	URBANIZAÇÃO											50,00%	R\$ 7.568,30	50,00%	R\$ 7.568,30	R\$ 15.136,60	0,55%
20	SERVIÇOS COMPLEMENTARES													100,00%	R\$ 13.413,93	R\$ 13.413,93	0,49%
TOTAL		8,16%	R\$ 225.537,98	12,23%	R\$ 337.876,76	21,38%	R\$ 590.788,63	24,44%	R\$ 675.210,72	11,82%	R\$ 326.489,45	11,32%	R\$ 312.848,32	10,64%	R\$ 293.946,55	R\$ 2.762.698,40	100,00%
ACOMULADO		8,16%	R\$ 225.537,98	20,39%	R\$ 563.414,74	41,78%	R\$ 1.154.203,37	66,22%	R\$ 1.829.414,09	78,04%	R\$ 2.155.903,54	89,38%	R\$ 2.468.751,85	100,00%	R\$ 2.762.698,40		

Notas:

Estão excluídos do escopo: movimentação de terra, mobiliário e equipamentos, bate-macas, chapas metálicas das portas, instalações de automação, CFTV, energia fotovoltaica, controle de acesso, CATV, sonorização, luminárias externas, piso intertravado, paisagismo (exceto grama), muro perimetral, compressor odontológico e bomba de vácuo odontológico portáteis e equipamentos de ar condicionado.

Raul Vitor Rocha Azevedo  
Engenheiro Civil - CREA PI - 1919582266